

# Kölner Tage

## **Grunderwerbsteuer 2019**

Neueste Entwicklungen und konkrete Handlungsempfehlungen

**27. und 28. Juni 2019 in Köln**

### Tagungsleitung



**Dr. Markus Wollweber**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht,  
Diplom-Finanzwirt, Partner, Streck Mack  
Schwedhelm, Rechtsanwälte Partnerschaft  
mbB, Köln-Berlin-München

### Aus dem Programm

- ▶ **Steuerklauseln und Grunderwerbsteuer**
- ▶ **Grunderwerbsteuer in der Betriebsprüfung – Haftungsfallen bei der Grunderwerbsteuer**
- ▶ **Grunderwerbsteuer in der Gestaltungspraxis – Risiken erkennen und vermeiden**
- ▶ **Grundbesitzbewertung für Zwecke der Grunderwerbsteuer**
- ▶ **Grunderwerbsteuer bei der Umstrukturierung von Personengesellschaften**

### Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer,  
leitende Mitarbeiter aus Rechts- und Steuerabteilungen

# Kölner Tage

## Gründerwerbsteuer 2019

### Tagungsziel

Die gründerwerbsteuerrechtlichen Auswirkungen und Risiken von betrieblichen Gestaltungen werden häufig nicht erkannt oder vernachlässigt, weil im Regelfall ertragsteuerliche Aspekte im Vordergrund stehen. Zusätzlich kann sich durch neue Rechtsprechung eine veränderte Sichtweise auf bisher als sicher geltende RETT-Blocker-Gestaltungen ergeben. Ein Gesellschafterwechsel zur falschen Zeit, ein harmloser Formwechsel, eine unüberlegte Einbringung – Gründerwerbsteuer kann schnell anfallen. Sie wird bei strategischen Überlegungen gern übersehen und kann angesichts steigender Steuersätze und Immobilienpreise ruinös wirken. Zahlreiche Verlautbarungen seitens der Finanzverwaltung und aktuelle Gerichtsurteile müssen beachtet werden und sorgen gleichzeitig für Unsicherheit.

Damit Sie auf alle Fragen vorbereitet sind, machen die Kölner Tage Sie mit den wichtigsten Brennpunkten im Bereich der Gründerwerbsteuer praxisnah vertraut. Sie erkennen die Fallstricke bei steuerbaren Tatbeständen und können das System der Steuerbefreiungen leichter anwenden.

### Referenten



#### Matthias Greulich

Diplom-Finanzwirt (FH), Groß- und Konzernbetriebsprüfung des Landes Schleswig-Holstein, Kiel



#### Mathias Grootens

Diplom-Finanzwirt (FH), Fachhochschule für Finanzen Nordrhein-Westfalen, Nordkirchen



#### Prof. Dr. Matthias Loose

Richter am Bundesfinanzhof, München, Honorarprofessor an der Ruhr-Universität, Bochum



#### Dr. Jens Stenert

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht, Partner, Streck Mack Schwedhelm, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln-Berlin-München



#### Frank Wischott

Rechtsanwalt, Steuerberater, Partner, M&A Tax, KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg



#### Dr. Markus Wollweber

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht, Diplom-Finanzwirt, Partner, Streck Mack Schwedhelm, Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln-Berlin-München

### Donnerstag, 27.6.2019

#### 9.30 Uhr

##### Steuerklauseln und Gründerwerbsteuer

*Dr. Markus Wollweber*

- ▶ Abweichung der vertraglichen Steuerzuweisung zur öffentlich-rechtlicher Zugriffsberechtigung
- ▶ Steuerüberwälzungsklauseln
- ▶ Verbotsklauseln
- ▶ Widerrufs- und Rückabwicklungsklauseln
- ▶ Regelungen zum Gesellschafterwechsel
- ▶ Salvatorische Klauseln

#### 11.00 Uhr

##### Kaffeepause

#### 11.15 Uhr

##### Gründerwerbsteuer in der Betriebsprüfung – Haftungsfallen bei der Gründerwerbsteuer

*Mathias Greulich*

- ▶ Auswirkungen des BFH-Urteils vom 27.09.2017, II R 41/15 auf RETT-Blocker-Gestaltungen
- ▶ Gründerwerbsteuerliche Organschaft – Anteilsvereinigung im Ausland
- ▶ Nebeneinander von Besteuerungstatbeständen für unterschiedliche Grundstücke einer Gesellschaft – § 1 Abs. 2a und § 1 Abs. 3a GrEStG
- ▶ Zusammentreffen von unterschiedlichen Steuerentstehungstatbeständen – § 1 Abs. 3 und § 1 Abs. 3a GrEStG
- ▶ Grundstücksbezogenheit der Erwerbstatbestände des § 1 Abs. 3 GrEStG

#### 12.30 Uhr

##### Podiums und Plenumsdiskussion

#### 13.00 Uhr

##### Mittagspause

**Donnerstag, 27.6.2019**

**14.30 Uhr**  
**Grunderwerbsteuer in der Gestaltungspraxis – Risiken erkennen und vermeiden**

*Frank Wischott*

- ▶ Grundstücksübertragungen im Unternehmen
- ▶ Grunderwerbsteuer bei Umwandlungen
- ▶ Tax Due Diligence – Historische Grunderwerbsteuerrisiken erkennen
- ▶ Share Deals – Aktuelle Entwicklungen

**16.00 Uhr**  
**Kaffeepause**

**16.30 Uhr**  
**Grundbesitzbewertung für Zwecke der Grunderwerbsteuer**

*Mathias Grootens*

- ▶ Verfahrenswahl (§ 182 BewG)
- ▶ Überprüfung der hinreichenden Vergleichbarkeit eines Vergleichsgrundstücks im Vergleichsverfahren (§ 183 BewG)
- ▶ Ermittlung der Bewirtschaftungskosten (§ 187 BewG) und des Liegenschaftszinssatzes (§ 188 BewG) im Ertragswertverfahren unter Beachtung des Grundstücksmarktberichts
- ▶ Überprüfung der Modellkonformität der von den Gutachterausschüssen ermittelten Sachwertfaktoren (§ 191 BewG) für das Sachwertverfahren
- ▶ Aktuelle Rechtsprechung zu den Bewertungsverfahren
- ▶ Risikoschwerpunkte bei der typisierten Bewertung im Hinblick auf einen über dem Verkehrswert liegenden Grundbesitzwert
- ▶ Formelle und materielle Anforderungen an den Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts gemäß § 198 BewG

**18.00 Uhr**  
**Podiums und Plenumsdiskussion**

**18.30 Uhr**  
**Ausklang des ersten Tages beim Kölschen Buffet**

**Freitag, 28.6.2019**

**9.00 Uhr**  
**Aktuelles aus der Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer**  
*Prof. Dr. Matthias Loose*

- ▶ Grunderwerbsteuer bei Umstrukturierungen
- ▶ Steuerbefreiung nach § 6a GrEStG
- ▶ Rückgängigmachung von Erwerbsvorgängen
- ▶ Ermittlung der Ermessungsgrundlage
- ▶ Praxisrelevante Einzelfälle

**10.30 Uhr**  
**Kaffeepause**

**11.00 Uhr**  
**Grunderwerbsteuer bei der Umstrukturierung von Personengesellschaften**

*Dr. Jens Stenert*

- ▶ Neuregelung der Share-Deals?
- ▶ RETT-Blocker-Gestaltungen
- ▶ Treuhandgestaltungen
- ▶ Übertragungen von mittelbaren auf unmittelbare Gesellschafter
- ▶ Grunderwerbsteuer bei Anwachsungen
- ▶ Grunderwerbsteuer und Realteilung
- ▶ Personengesellschaften als abhängige Unternehmen i.S.v. § 1 Abs. 4 Nr. 2b GrEStG?
- ▶ Anzeigepflichtungen bei der Umstrukturierung von Personengesellschaften

**12.30 Uhr**  
**Podiums und Plenumsdiskussion**

**13.00 Uhr**  
**Ende der Tagung**

## Termine

**27. und 28. Juni 2019**

**9.30 – 18.30 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr**

Hotel Pullman Cologne

Helenenstraße 14, 50667 Köln

Tel.: +49 221 275-0

Seminar-Nr. 5900.19.2208.0

## Zimmerreservierungen

Für Teilnehmer an den Kölner Tagen Grunderwerbsteuer 2019 steht im Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu einem Sonderpreis (EZ/ÜF 163,- €) zur Verfügung. Bitte nehmen Sie Ihre Reservierung direkt im Tagungshotel vor.

## Teilnahmegebühr

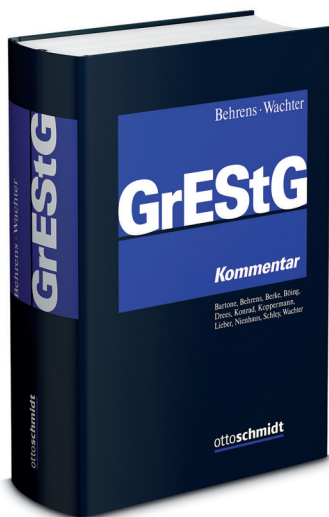
Die Teilnahmegebühr beträgt inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen und Abendveranstaltung 980,- € (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer). Zusätzlich steht Ihnen die Arbeitsunterlage als Download zur Verfügung; ca. zwei Tage vor Seminartermin erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail (bitte unten E-Mail-Adresse angeben). Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

## Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung über **10 Stunden** zum Nachweis Ihrer Fortbildung gem. § 15 FAO.

## AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter [www.otto-schmidt.de/agb](http://www.otto-schmidt.de/agb)



Behrens/Wachter  
GrEStG  
Kommentar  
Behrens, Behrens, Becke, Börsig,  
Pösch, Konrad, Koppert,  
Lieber, Nierhaus, Schar, Wachter  
**ISBN 978-3-504-24009-7**  
**159,00 €**  
2. Auflage in Vorbereitung

## Infotelefon



Frau Angelika Horwat  
hilft Ihnen gerne weiter.  
**0221 93738-656**

Ich melde mich zu den Kölner Tagen Grunderwerbsteuer 2019 am 27. und 28. Juni 2019 an.

Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

**Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969**  
**[seminare@otto-schmidt.de](mailto:seminare@otto-schmidt.de) · [www.otto-schmidt.de/seminare](http://www.otto-schmidt.de/seminare)**

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Beruf/Position

\_\_\_\_\_  
Zweitkarte: Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Zweitkarte: Beruf/Position

\_\_\_\_\_  
Kanzlei/Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift